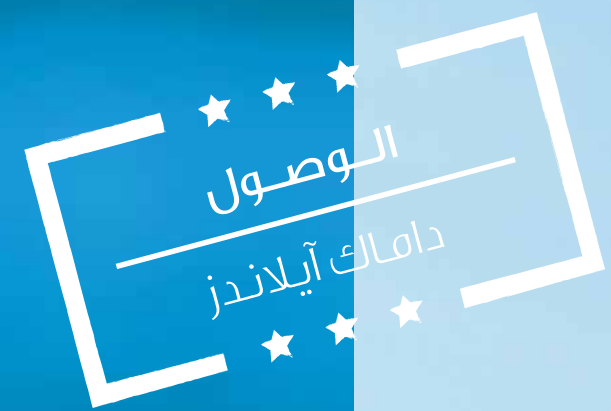


کتاب

آ
ی
ا
ن
ر
ز

ليست الجنة
مكاناً فحسب

بل إحساسك الجميل
بروعة الحياة



أسلوب حياة مستوحى من أروع 6 وجهات استوائية في العالم



فيجي



بالي



هاواي



سيشل



بورا بورا



جزر المالديف

نقدم لك

حديقة

آ
ي
ال
ن
د
ز



عشرة روعة حياة الجُزر

قريب من كل مكان.. بعيد عن كل ما هو مألوف

28 دقيقة من مطار دبي الدولي	15 دقيقة من مدينة دبي الرياضية، موتور سيتي، داماك هيلز
30 دقيقة من برج العرب	20 دقيقة من موقع إكسبو 2020
30 دقيقة من مجمع دبي للاستثمار	23 دقيقة من مطار آل مكتوم الدولي



فيجي
سيشل

بورا بورا
بالي

جزر المالديف
هاواي





فيجي

هاواي

بالي

سيشل

بوربا بورا

جزر المالديف

أسلوب حياة يجمع بين الجمال والكمال

1



نافورة المركز

2



ركن الزفاف

3



قبة مائية

4



حديقة الإغوانا
وسوق الفواكه

5



التجديف (قارب الجندول)

6



منصات مائية

7



جولة أرجوحة البحيرة

8



شلالات البحيرة

9



ملعب غولف
الجزيرة المصغر

10



حديقة السلاحف

11



حديقة الببغاوات

12



حديقة الألعاب المائية

13



نهر الأدغال

14



المنحدرات السريعة

15



الحبل الانزلاقي

16



مراجيح الأدغال

17



حديقة اليوغا وتمارين
اللياقة البدنية

18



ركن اليوغا العائم

19



حديقة الحياة البرية

20



حديقة اللياقة البدنية

21



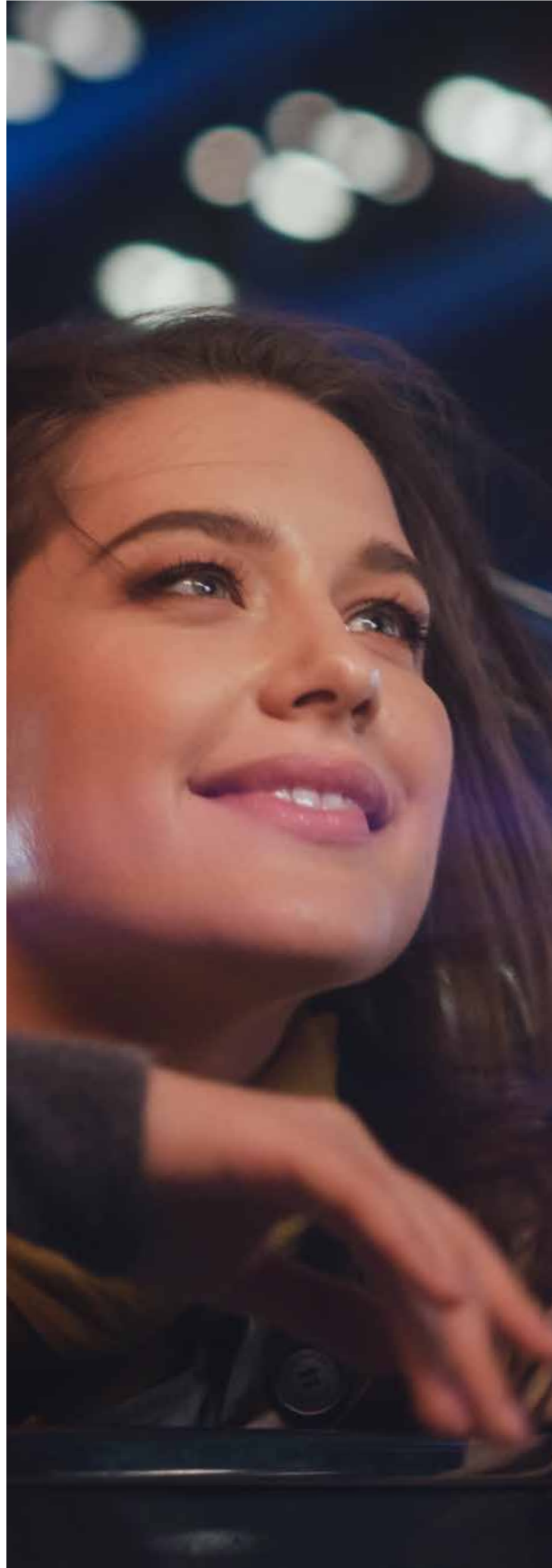
سبا الينابيع الحارة

22



جولات بالقارب الخاص



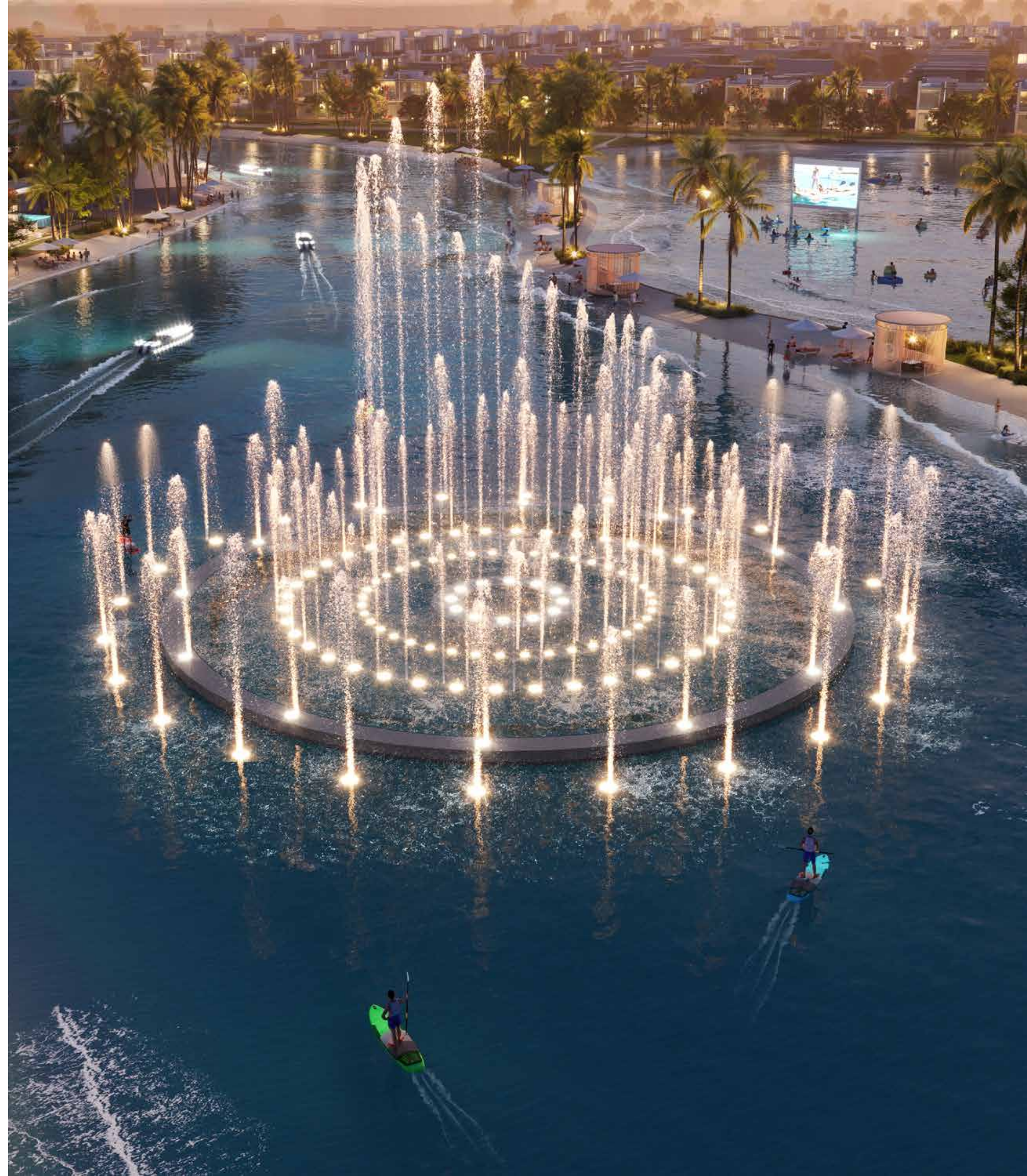


د
ا
م
ك
-
آ
ي
لا
ن
د
ز

جنة

تنبض بالحياة

في قلب ملاذنا الاستوائي، تتلألأ نافورة المركز كجوهرة ساحرة تخطف الأنظار. هذا الإبداع المائي ليس نافورة عادية فحسب - بل عرض مائي حي ينبض بالجمال. استمتع بمشاهدة قطرات الماء وهي تدور مع أشعة الشمس، وتترافق بخفة مع خيوط الليزر، لتشكل سيمفونية تأسر الحواس وتملأ المكان روعة وإبداعاً.

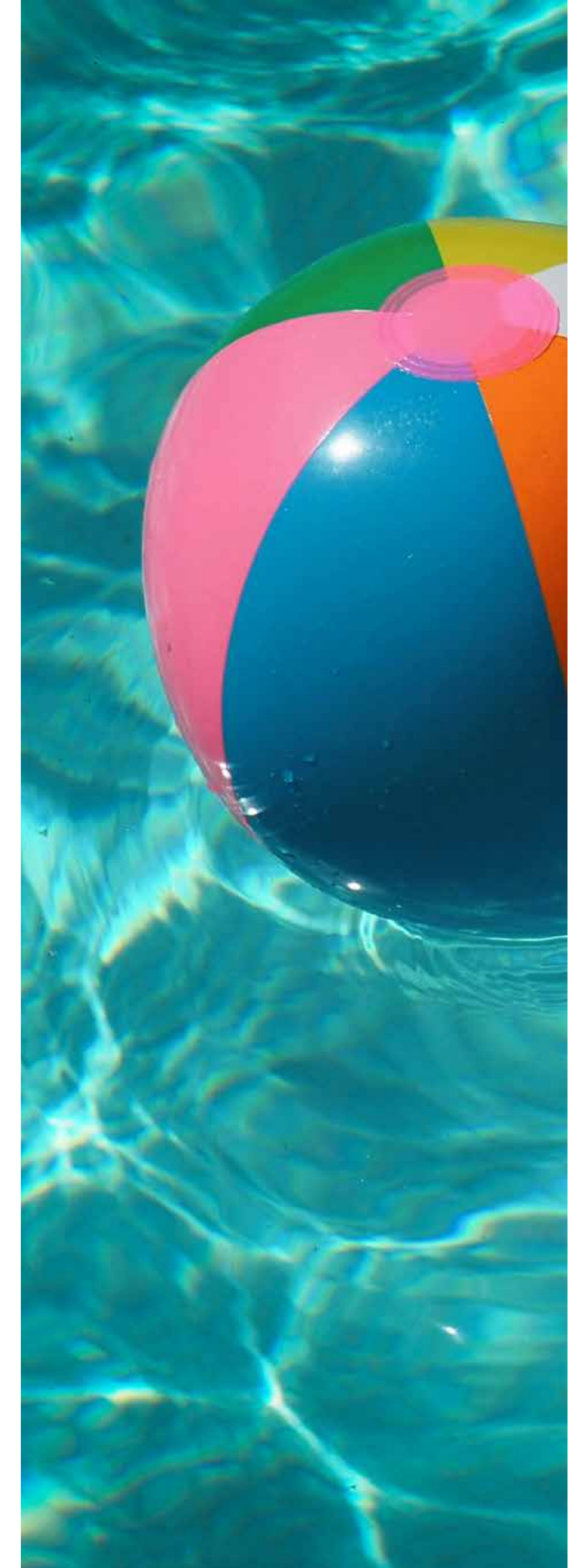




د
ا
م
ك
-
آ
ي
لا
ن
د
ز

عالم رجب لراحة باللك

سواء كنت تجدّف، تسبح، أو تستلقي على ضفاف الشاطئ، فإن بحيرتنا هي بوابتك للهروب من صخب الحياة والعودة إلى كل ما يتناغم مع سعادتك وراحتك.





د
ا
م
ك
-
آ
ي
لا
ن
د
ز

احتفالات

عائمة ومرح لا ينتهي

منماتنا المائية ليست أماكن فحسب، بل هي تجارب تنبض بالحياة وتدعوك للاحتفال بجمالها. بتصاميم رائعة ولمسات من الفخامة، يتحول ركن المشروبات ومساحات الاسترخاء إلى ملاذات هادئة، حيث تصبح كل لحظة احتفالاً يتجدد بإيقاع الطبيعة وسحرها.





د
ا
م
ك
-
آ
ي
لا
ن
د
ز

ملاز

هادئ لعشاق التجديف

انطلق في رحلة ساحرة على متن قارب الجندول فوق مياه بحيرتنا، حيث يتجلى سحر جزر داماك تحت
الأضواء المتلألئة. تأخذك تجربة التجديف المضاءة بتقنية LED في جولة فريدة تكشف لك روعة الحياة
الليلية، وتمنحك منظوراً مختلفاً لجمال الجزيرة. اعبى بين الحانات المفعمة بالأنعام والممرات الممتعة
وشاهد كيف ينبض قلب الجزيرة بالحياة مع غروب الشمس.

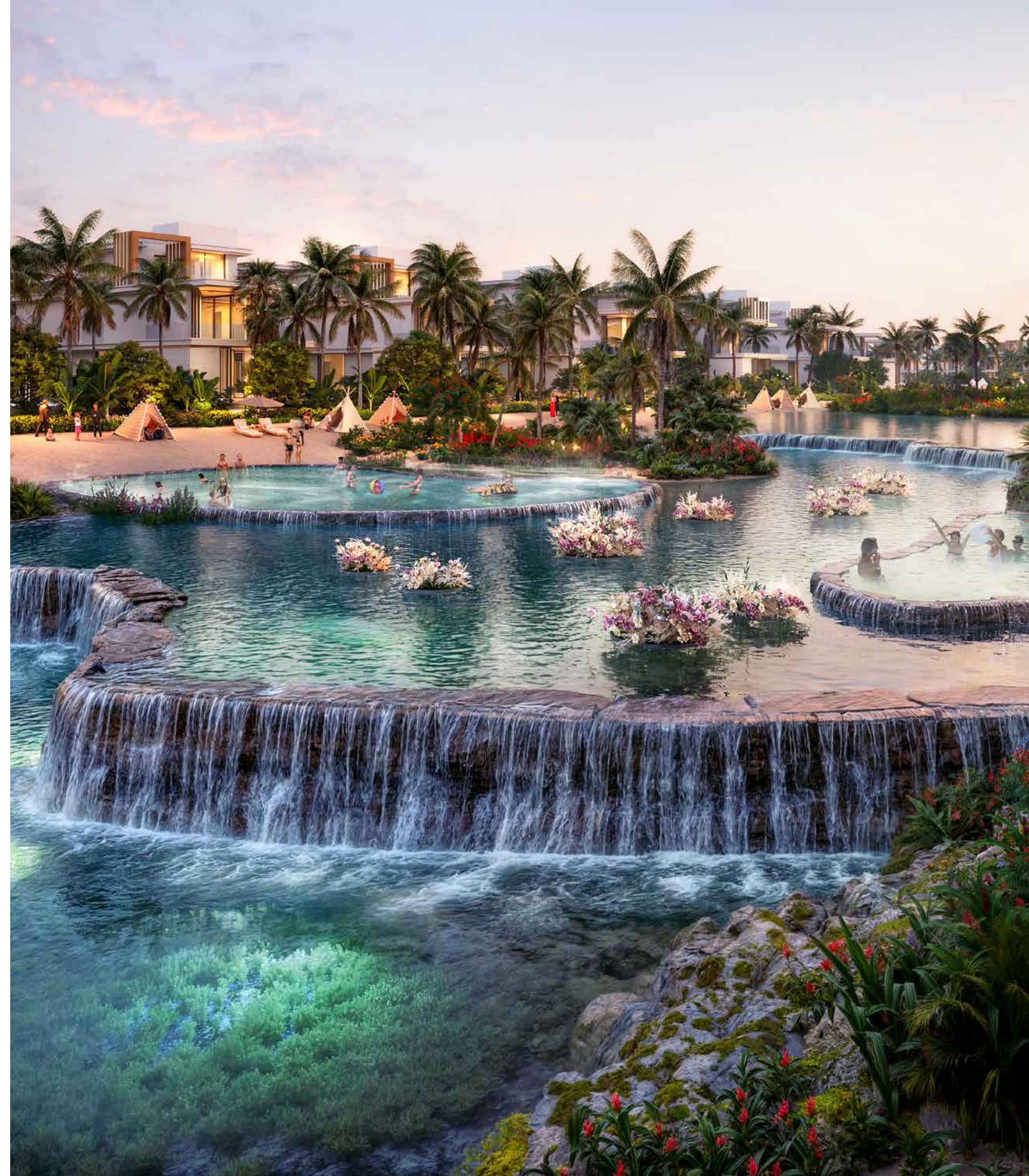




د
ا
م
ك
-
آ
ي
لا
ن
د
ز

شلالات هادئة تأسرك

استمتع بتجربة استرخاء لا مثيل لها في شلالات البحيرة ومنتجع الينابيع الساخنة، حيث تنساب قطرات الماء برفق لتغسل عنك أعباء اليوم وأنت تغمر نفسك في أحواض السباحة اللانهائية وجمال الواحة الخارجية. هنا، يختفي التوتر كلياً، ويتحول إلى هدوء يملأ أجواء الجزيرة.





د
ا
م
ك
-
آ
ي
ل
ن
د
ز

ممر نهري بين أحضان الأردغال

دع النهر البري ينقلك إلى عالم من العجائب الخضراء، حيث تلتف النباتات الوارفة حولك وتطفو زنايق الماء العملاقة كأحلام على سطح الماء. انطلق في مغامرة تُلهم حواسك، واكتشف مناطق الاسترخاء المخفية، واشعر بنبض الشلالات المتدفقة، واكتشف المنحدرات السريعة. هذا النهر ليس مجرى مائي فحسب - بل هو بوابة إلى مغامرة سفاري وسط جنة تنبض بالحياة.

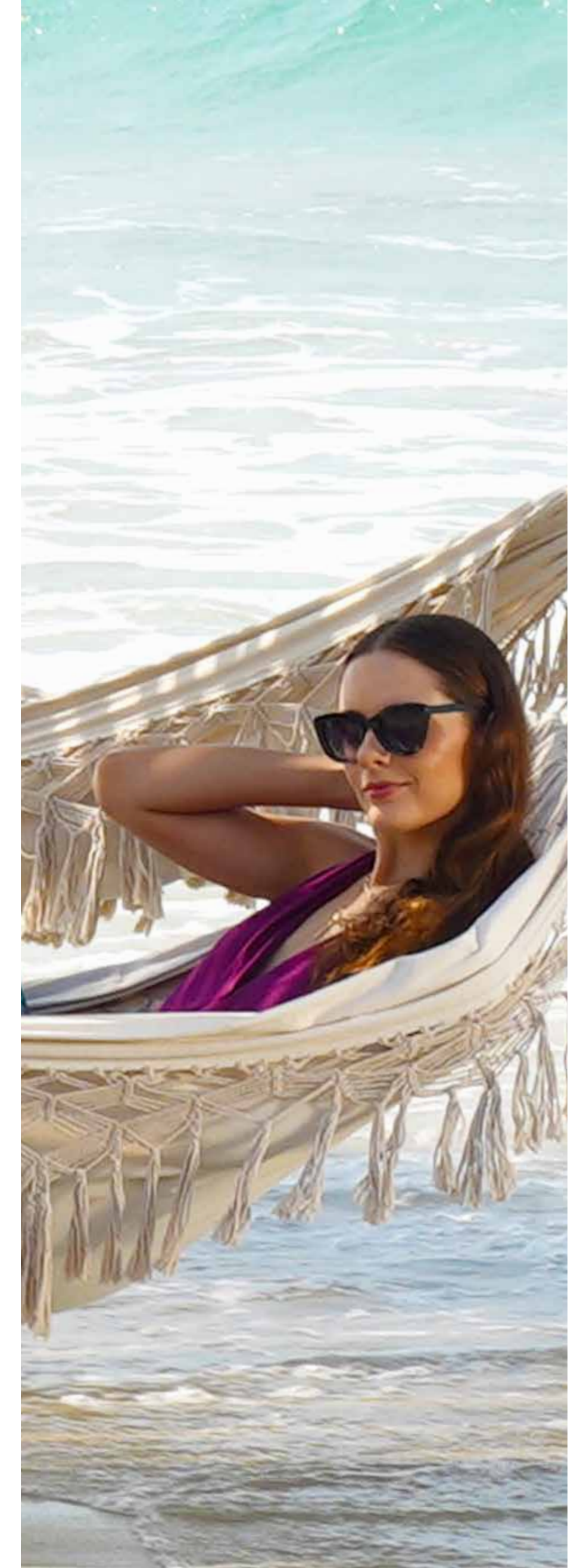


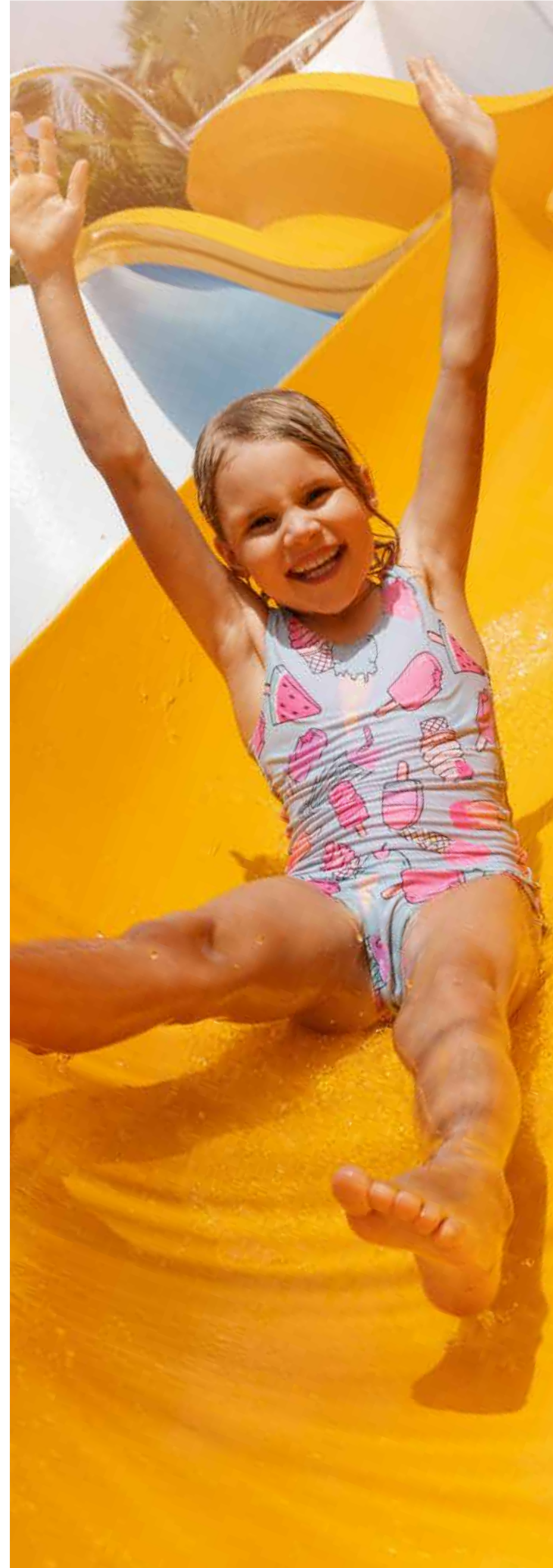


د
ا
م
ك
-
آ
ي
ل
ا
ن
د
ز

تشويق ومرح

عش أجواء التشويق والإثارة وأنت تحلق فوق البحيرة وتتأرجح بين قمم الأشجار وسط مشهد ساحر.
في جزر داماك، ستجد المغامرات المنعشة دائماً على بُعد خطوات منك.

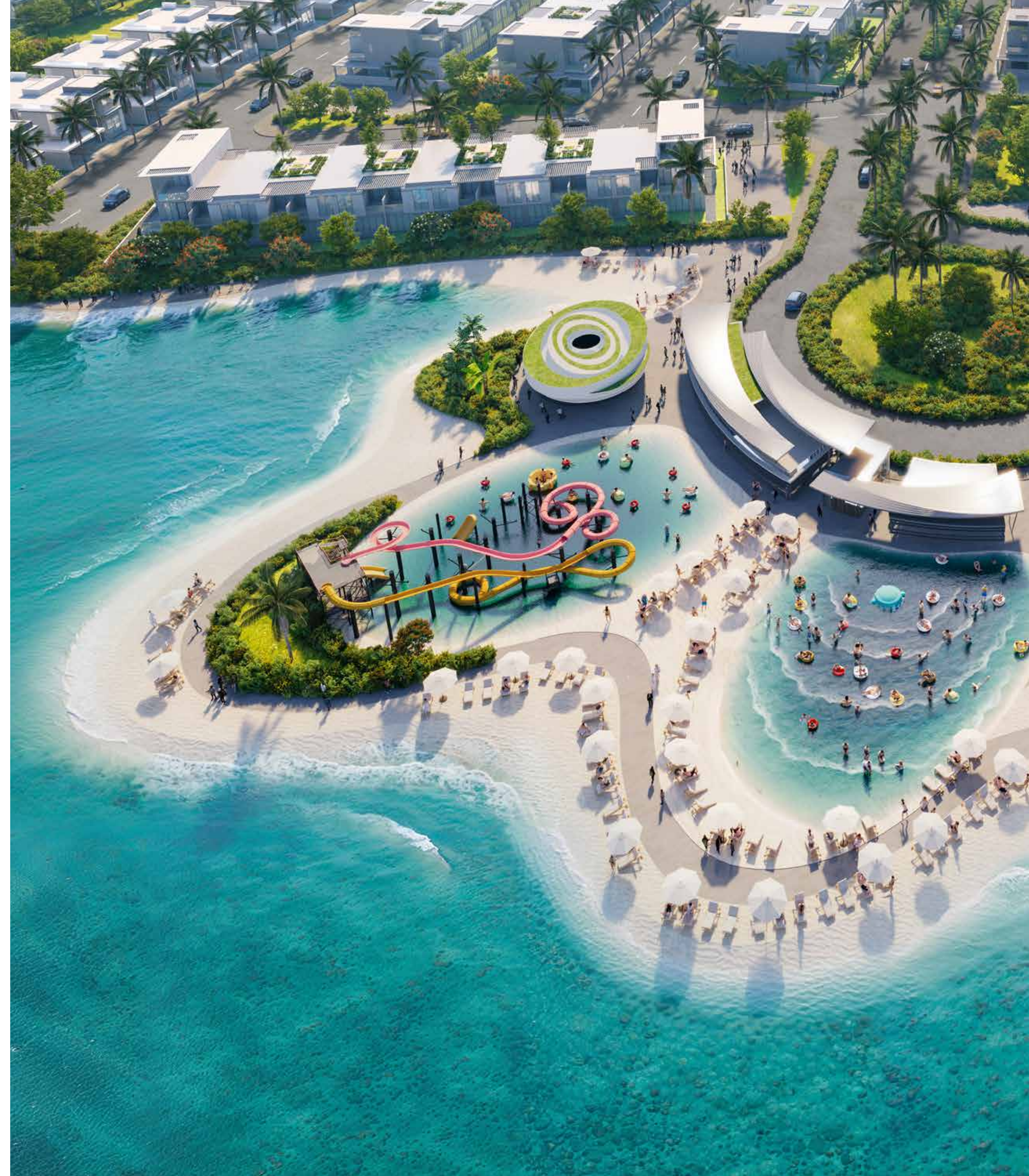




د
ا
م
ك
-
آ
ي
لا
ن
د
ز

عالم من المغامرات المائية

اغمر نفسك بكل ما تقدمه لك حديقة الألعاب المائية من تشويق وإثارة، حيث لا حدود للمتعة ولا عمر للمرح. تقدم هذه الواحة المائية المتصلة بنافورة المركز، عالماً متنوعاً يزخر بمناطق تليق بطلعات الصغار وأصحاب القلوب الشابة. من الزلاجات المدهشة إلى مناطق السبا الهادئة. هنا تنبض الأحلام المائية بالحياة وتتحول إلى مغامرات مشوقة لا تنتهي.





د
ا
م
ا
ك
-
آ
ي
لا
ن
د
ز

أمسيات شاعرية

اكتشف روح الجزيرة من زاوية لم تعهدها من قبل، بينما تجعلك أراجيحنا الفنية تتهاذى برفق فوق المياه الصافية لتستمتع بمشاهد ساحرة وفريدة. كل لحظة هنا هي مغامرة مريحة وفرصة للتأمل العميق بين أحضان الطبيعة.





د
ا
م
ك
-
آ
ي
لا
ن
د
ز

انتعاش للقلب والروح

لكل من يبحث عن السكينة, تقدم منصات اليوغا العائمة ملاذاً ساحراً فوق المياه, حيث تُرافقك
همسات الأمواج برفق لتمنحك التوازن الداخلي. وعلى مقربة من هذا الجمال, يدعوك منتجع الينابيع
الساخنة لتجربة منعشة في مياه الطبيعة الشافية, لتستعيد فيها طاقتك وحيويتك.
كل لحظة هنا هي دعوة لاكتشاف عالم من الراحة والاستجمام.





د
ا
م
ا
ك
-
آ
ي
لا
ن
د
ز

تحدى لذاتك وقدراتك

لأننا نعلم أن صحتك ولياقتك البدنية هي أولى اهتماماتك، يقدم لك منتزه التمارين الرياضية تجربة تدريبية استثنائية ترتقي بمستوى أدائك، بينما يوفر منتزه اللياقة البدنية مجموعة متنوعة من المعدات الرياضية لتستمتع بأنشطة تمنحك الطاقة والحيوية. تجربة متكاملة تضمن لك أسلوب حياة صحي ومتوازن.





د
ا
م
ك
-
آ
ي
لا
ن
د
ز

سوق

العجائب الطبيعية

اغمر نفسك بسحر منتزه الإغوانا وسوق الفاكهة في رحلة إلى قلب الطبيعة.
عش تجربة تسوق ممتعة، حيث تلتقي الحياة البرية بالمنتجات الطازجة وسط أجواء سحرية بجانب نهر
الأعغال، في أجواء تحتفي بجمال الطبيعة وسحرها الأخاذ.





د
ا
م
ك
-
آ
ي
لا
ن
د
ز

مكانه جريه

بطبيعته

اغمر نفسك في عوالم بيئية نابضة تضيء على الحياة في الجزر سحرها الأخاذ.
في حديقة السلاحف، منتزه الببغاوات، وحديقة الحياة البرية ستكتشف لوحة حية
تنبض بجمال الطبيعة، حيث كل زاوية هي احتفاء ببراء الحياة وتنوعها الأسر.





د
ا
م
ا
ك
-
آ
ي
لا
ن
د
ز

أشهى المأكولات على إيقاع

الموج

استعد لعالم ساحر يجمع بين الخيال والواقع داخل قبة أكوا الفريدة. هنا، تنتظرك تجربة طهي استثنائية وسط جمال الحياة البحرية الهادئ، حيث تحيط بك أسماك استوائية وشعاب مرجانية تنبض بالحياة. هي ليست وجبة فحسب—بل رحلة إلى أعماق أسرار الطبيعة، حيث يكمن سحر الجزر الاستوائية في كل زاوية وركن.





د
ا
م
ك
-
آ
ي
لا
ن
د
ز

مدينت أعلام

تُبحر في الأفق

عش أجواء البحيرة من كل زاوية، حيث تنتظرك تجارب لا مثيل لها. استلق على منصات الماء العائمة وتمتع بالسكينة في جولة هادئة على الأرجوحة المائية، أو استعد توازنك على منصات اليوغا العائمة. وإذا كنت تتطلع إلى تجديد طاقتك، فتوجه نحو منتجع الينابيع الساخنة لتعيش تجربة استرخاء تتجاوز حدود الخيال، وتمنحك صفاء الذهن وانتعاش الروح.





د
ا
م
ا
ك
-
آ
ي
لا
ن
د
ز

أمتع اللحظات بانتظارك

إذا كنت تبحث عن مزيج من الراحة والتشويق، فإن جزيرة الميني غولف هي خيارك الأمثل.
انطلق في تجربة ممتعة وسط المناظر الاستوائية الخلابة، حيث تتحول كل ضربة إلى
لحظة مميزة تنسج ذكريات لا تُنسى مع العائلة والأصدقاء.
هنا، كل جولة تحمل معها مغامرة جديدة في عالم مليء بالمرح والجمال.





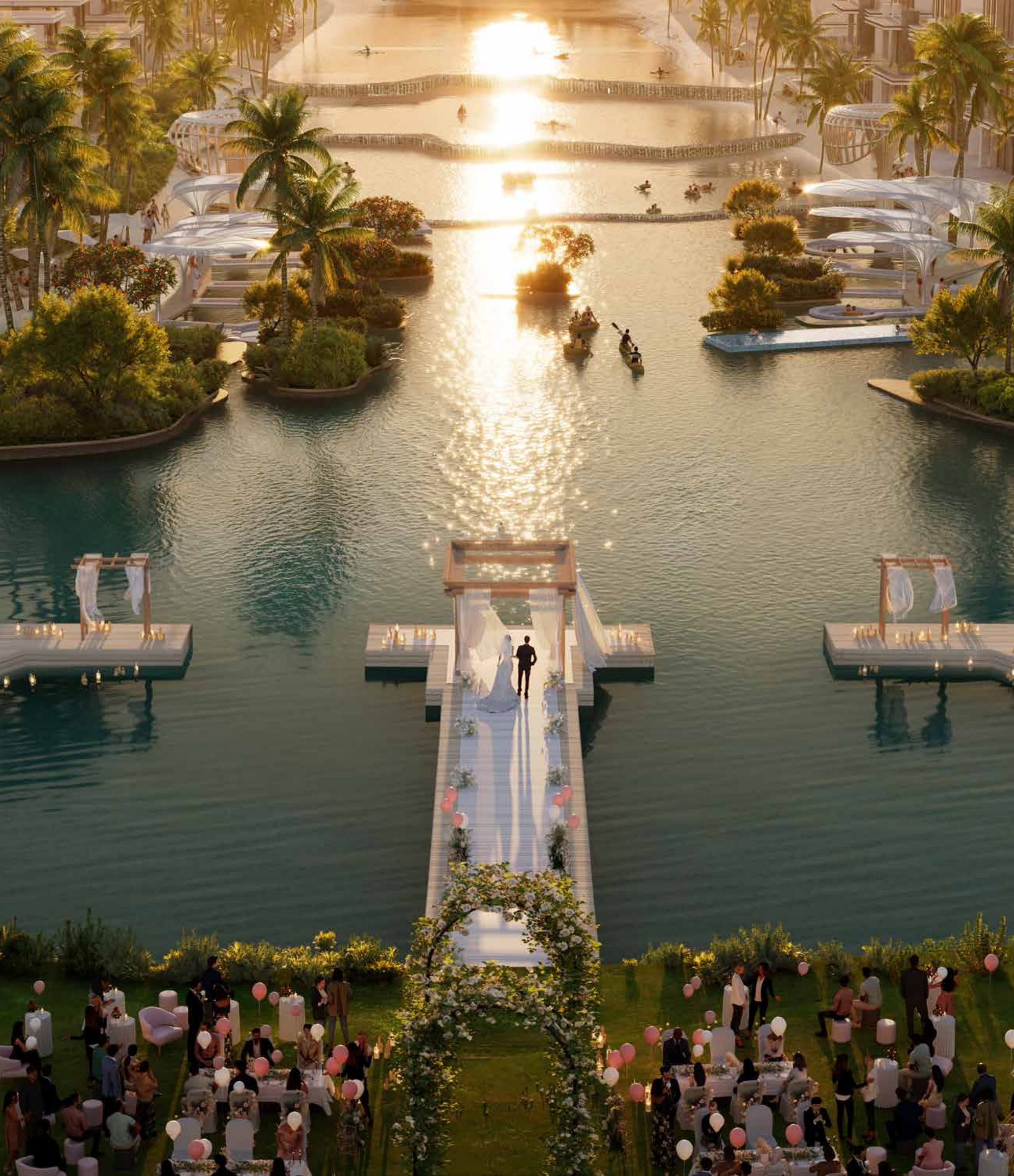
د
ا
م
ك
-
آ
ي
لا
ن
د
ز

ملازمتك

مائية خاصة

ضممت الفلل لتحظى بحيرات متصلة بمنزلك، ولتصبح جزءاً من أسلوب حياتك اليومي. استمتع بدعوة أحبائك إلى حفلات القوارب الفاخرة في واحتك المائية الخاصة، وحوّل كل لقاء إلى تجربة فريدة تُحفر في ذاكرة الماء.



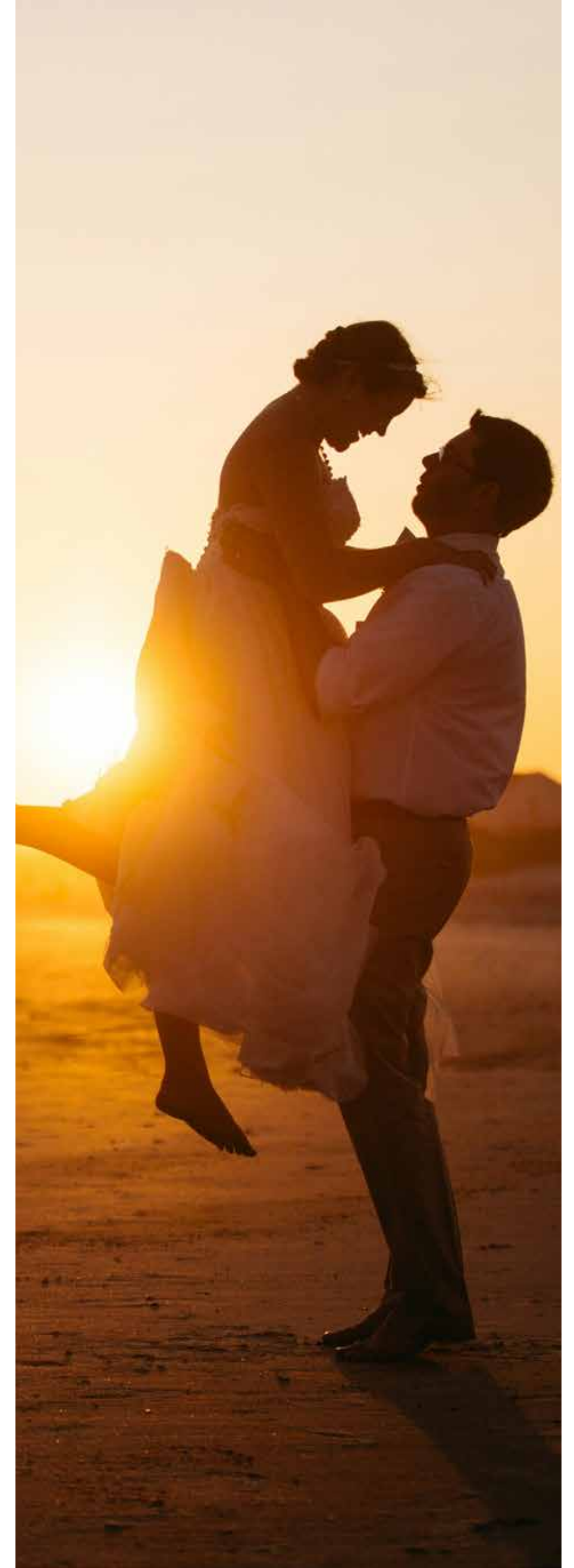


د
ا
م
ك
-
آ
ي
لا
ن
د
ز

طاقات حُب

في الأجواء

اجعل لحظاتك الثمينة تنبض بالجمال في موقع الزفاف العائم، الذي يعد وجهتك المثالية
لحفل زفاف لا يُنسى. سواء كنتم تتبادلان عهود الحب أو تجدانها، سيحوّل هذا الموقع الساحر
يومكما إلى أسطورة خيالية ترويها الأمواج، وتظل محفورة في الذاكرة إلى الأبد.



جزيرتك...
منزل للجزيرة الجديدة



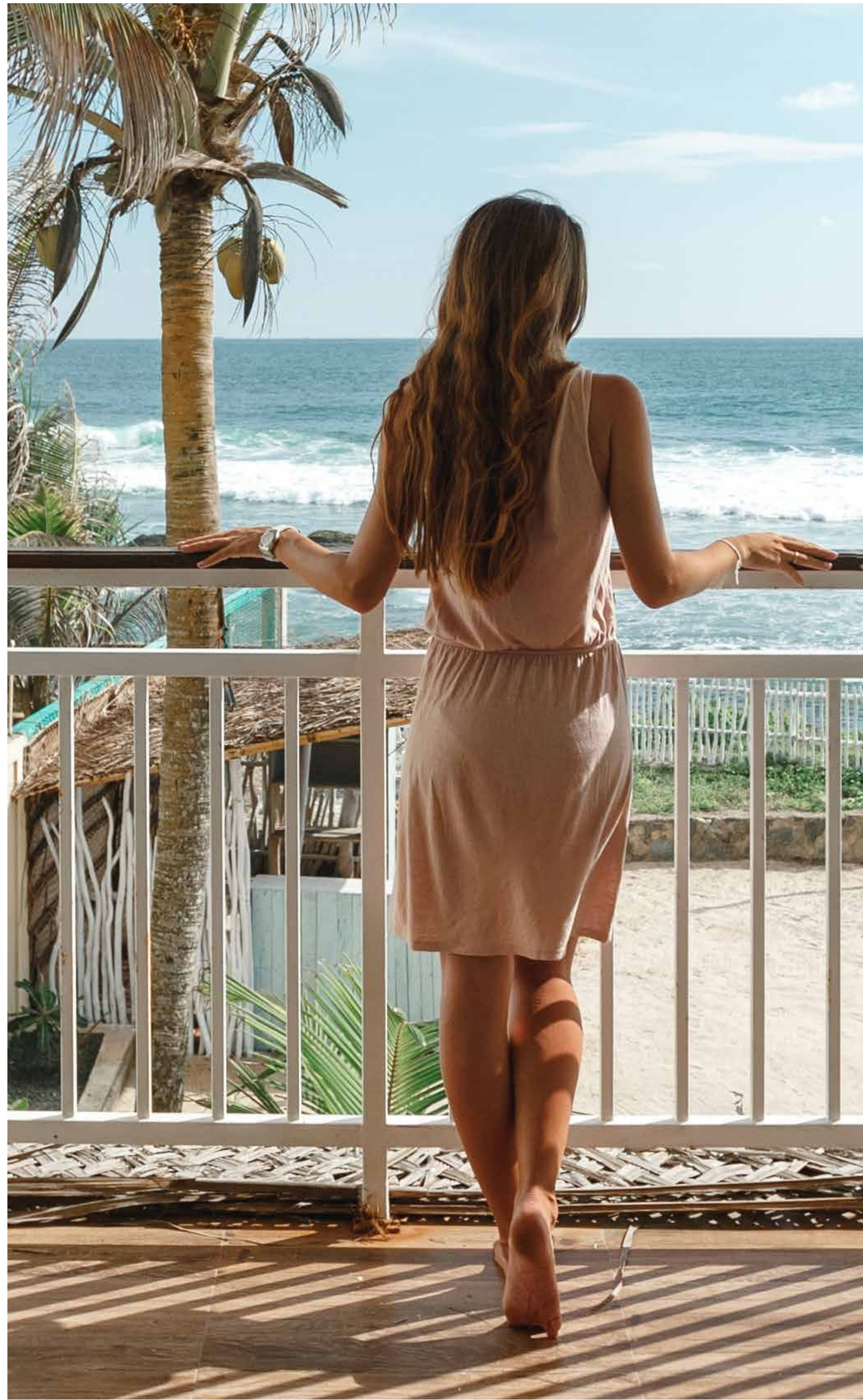
ملاذك الخاص في الجنة

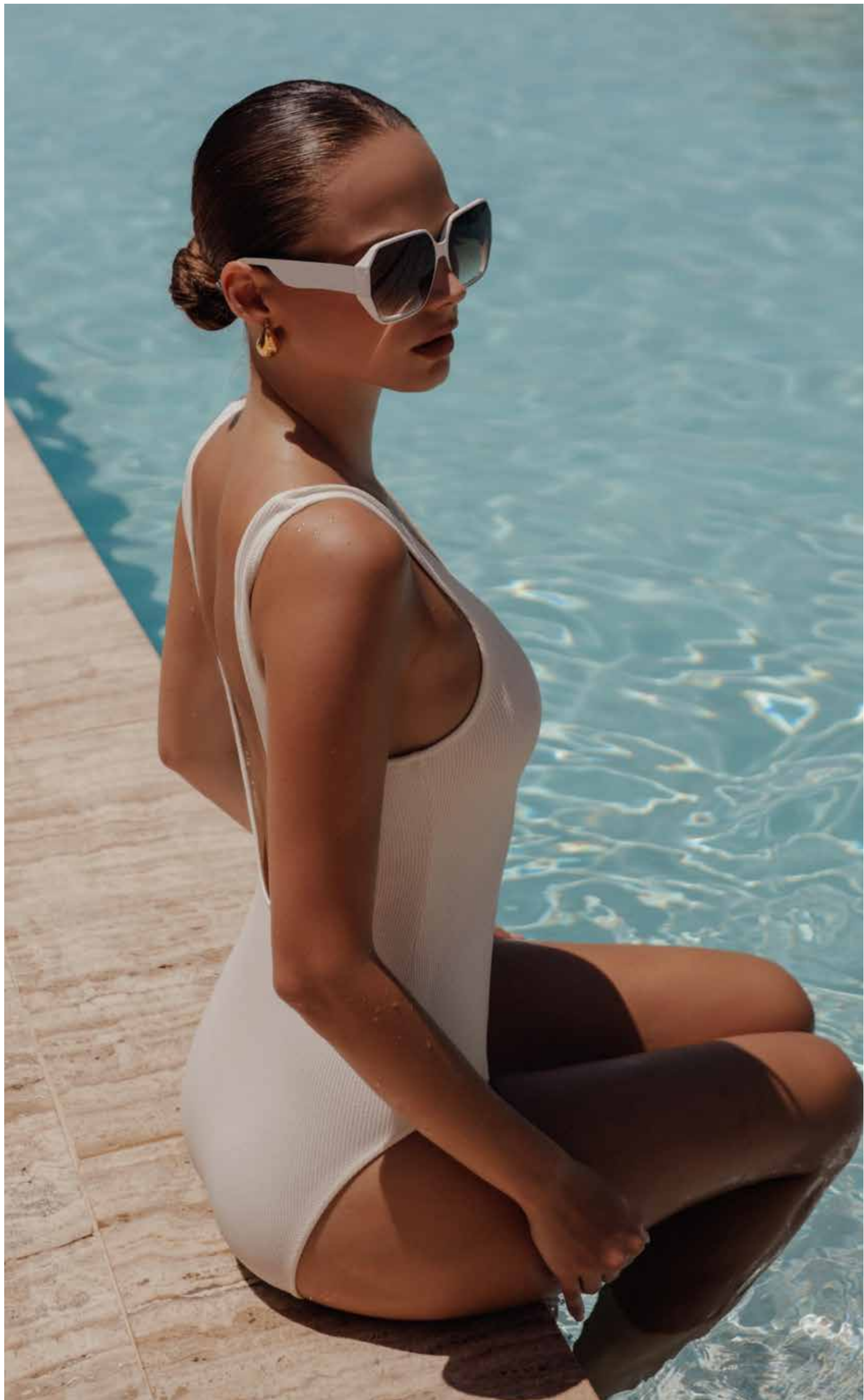
عش في منزل يفوق حدود كل وصف، ويرتقي بروعة الجنة. صممت وحداتنا الفاخرة، من الفلل ومنازل
التاون هاوس، لتنتقل إلى روح وروعة حياة الجزر، ولتغمر كل لحظة من حياتك اليومية
بجمال الطبيعة وسحر الاسترخاء.





الفلل الفاخرة



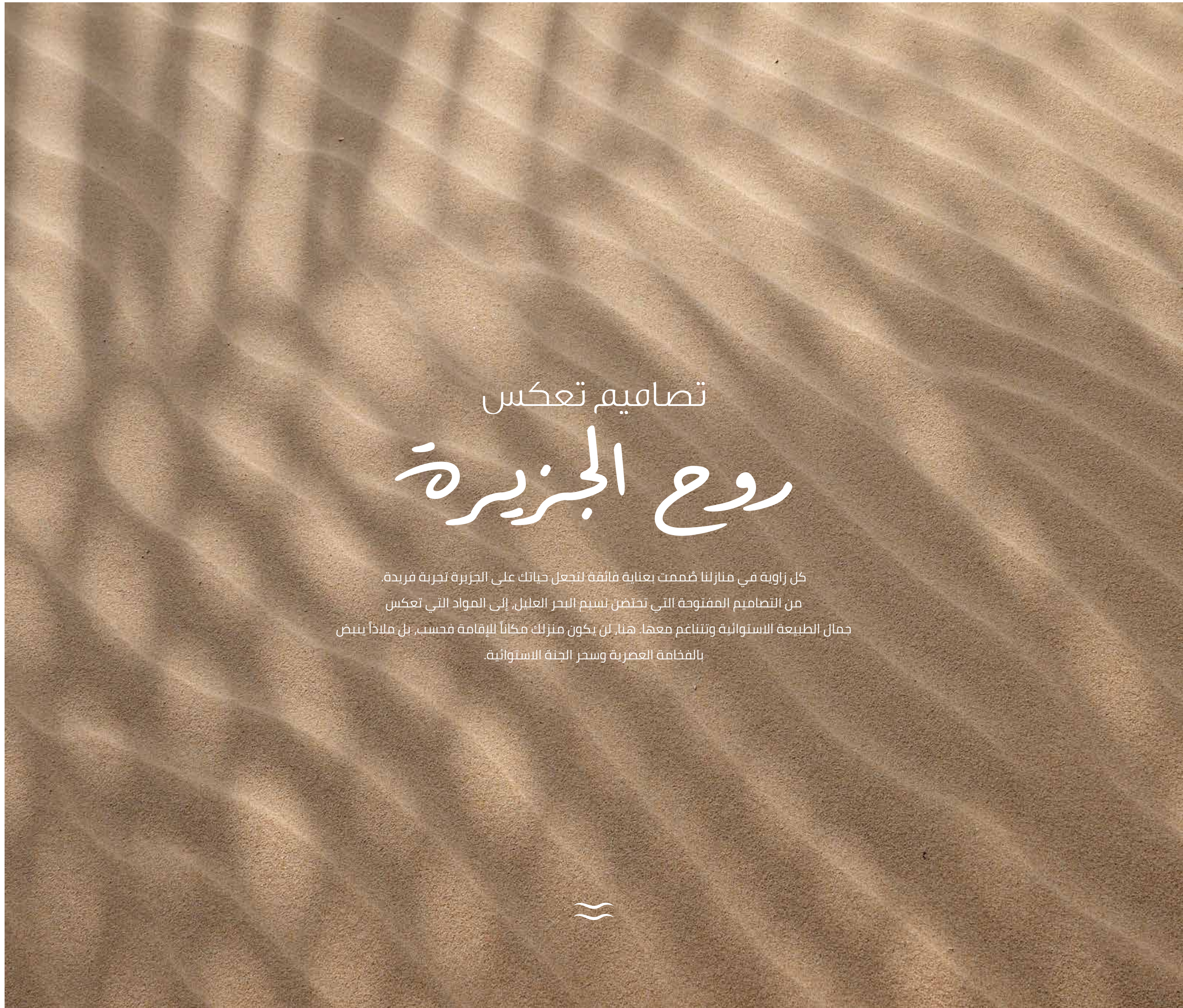


مزيج من الجمال

وراحة البال

خطوة واحدة في هذا المكان تنقلك إلى عالم ساحر يمتزج فيه الجمال من الداخل والخارج،
حيث تنساب روعة جزر داماك الاستوائية إلى قلب منزلك. نوافذ شاهقة من الأرض إلى السقف
تُبرز مناظر تأسر الألباب، وشرفات خاصة تنقلك نحو نسيم الجزيرة العليل، لتعيش تجربة تنبض بالفخامة
وتتوجها الطبيعة. هنا، كل زاوية تروي حكاية من السكينة والجمال.





تصاميم تعكس

روح الجزيرة

كل زاوية في منازلنا صُممت بعناية فائقة لتجعل حياتك على الجزيرة تجربة فريدة.
من التصاميم المفتوحة التي تحتضن نسيم البحر العليل، إلى المواد التي تعكس
جمال الطبيعة الاستوائية وتتناغم معها. هنا، لن يكون منزلك مكاناً للإقامة فحسب، بل ملاذاً ينبض
بالفخامة العصرية وسحر الجنة الاستوائية.





















د
ا
م
ك
آ
ي
ل
ا
ن
د
ز

تفاصيل

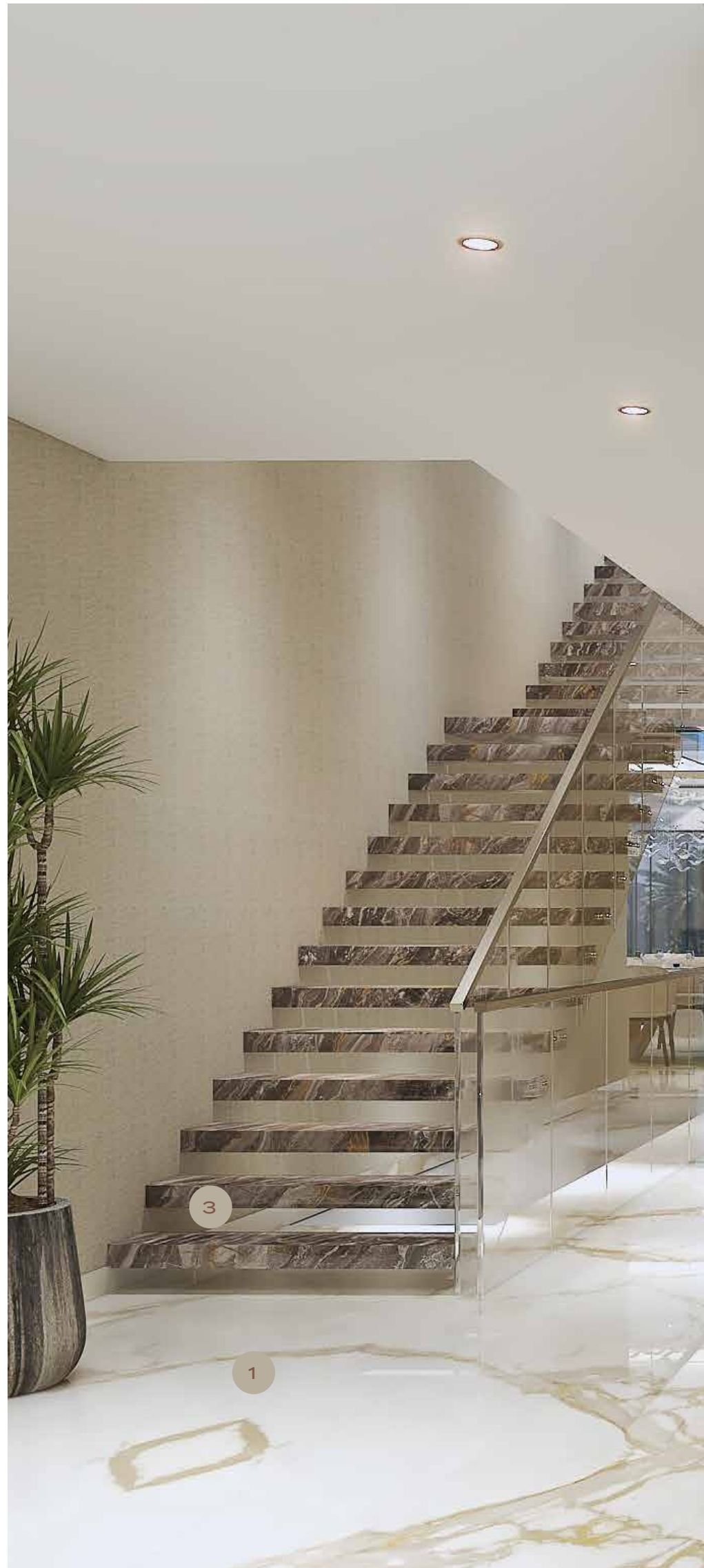
المواد المعتمدة

منطقة المدخل

1. الأرضيات العامة: ألواح بورسلان كلكتا جولد
2. زجاج مغلف
3. رخام أرابيسكاتو أوروبيكو

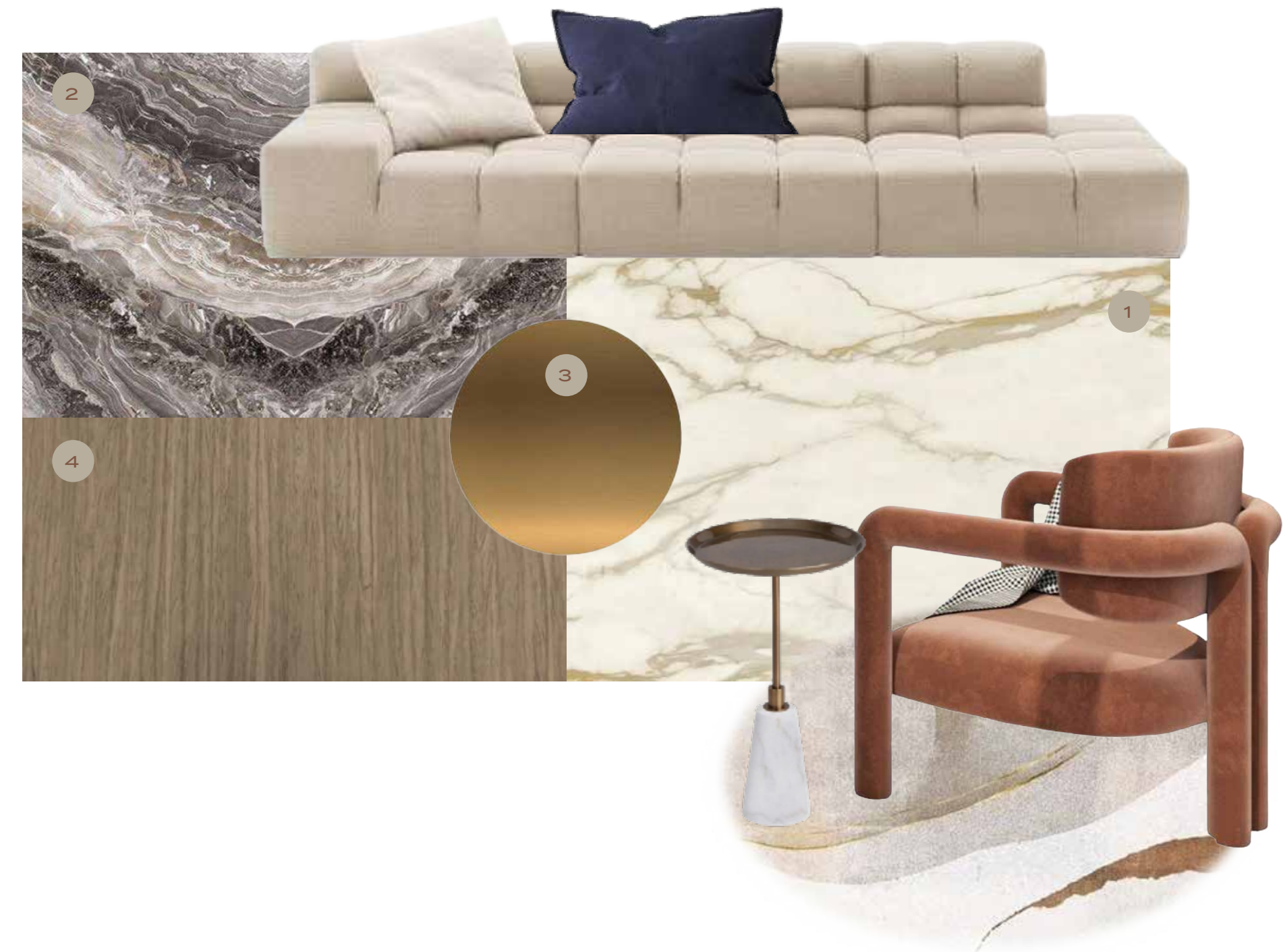


نود التنويه إلى أن التشطيبات الموضحة في هذا الكتيب قابلة للتعديل، حيث يمكن استخدام مواد بديلة أو مكافئة وفقًا لتوافر التشطيبات الفعلية. الأثاث المعروض في الصور مخصص للأغراض توضيحية فقط ولا يشمل العرض، ولكن يُقدم بهدف توضيح كيفية استخدام المساحات المتاحة.



غرفة الجلوس الرسمية

1. الأرضيات العامة: لوح بورسلان كلكتا جولد
2. الجدار المميز: لوح بورسلان مارفل ديليو أوروبيكو
3. المعدن العام: نحاس مصقول
4. الخشب العام: قشرة من خشب الجوز



نود التنويه إلى أن التشطيبات الموضحة في هذا الكتيب قابلة للتعديل، حيث يمكن استخدام مواد بديلة أو مكافئة وفقًا لتوافر التشطيبات الفعلية. الأثاث المعروض في الصور مخصص لأغراض توضيحية فقط ولا يشمل العرض، ولكن يُقدم بهدف توضيح كيفية استخدام المساحات المتاحة.



غرفة الجلوس العائلية

1. الأرضيات العامة: لوح بورسلان كلكتا جولد
2. الجدار المميز: لوح بورسلان مارفل ديليو أوروبيكو
3. المعدن العام: نحاس مصقول
4. الخشب العام: قشرة من خشب الجوز



د
ا
م
ا
ك
-
آ
ي
لا
ن
د
ز

نود التنويه إلى أن التشطيبات الموضحة في هذا الكتيب قابلة للتعديل، حيث يمكن استخدام مواد بديلة أو مكافئة وفقاً لتوافر التشطيبات الفعلية. الأثاث المعروض في الصور مخصص لأغراض توضيحية فقط ولا يشمل العرض، ولكن يُقدم بهدف توضيح كيفية استخدام المساحات المتاحة.

غرفة الجلوس العائلية

1. الأرضيات العامة: لوح بورسلان كلكتا جولد
2. سيلفر باراديسيو: جرانيت
3. المعدن العام: نحاس مصقول
4. الخشب العام: قشرة من خشب الجوز



نود التنويه إلى أن التشطيبات الموضحة في هذا الكتيب قابلة للتعديل، حيث يمكن استخدام مواد بديلة أو مكافئة وفقاً لتوافر التشطيبات الفعلية. الأثاث المعروض في الصور مخصص لأغراض توضيحية فقط ولا يشمل العرض، ولكن يُقدم بهدف توضيح كيفية استخدام المساحات المتاحة.

غرفة النوم الرئيسية

1. الأرضيات العامة: بلاط بورسلان خشبي من نوع إيتايس إيليجنت باليساندرو
2. المعدن العام: نحاس مصقول
3. الخشب العام: قشرة من خشب الجوز
4. التغطية الجدارية العامة
5. التغطية الجدارية المميزة



نود التنويه إلى أن التشطيبات الموضحة في هذا الكتيب قابلة للتعديل، حيث يمكن استخدام مواد بديلة أو مكافئة وفقًا لتوافر التشطيبات الفعلية. الأثاث المعروض في الصور مخصص لأغراض توضيحية فقط ولا يشمل العرض، ولكن يُقدم بهدف توضيح كيفية استخدام المساحات المتاحة.

حمام الجناح الرئيسي

1. الجدار المميز: لوح بورسلان مارفل جالا ديزرت سول - DP - 108.2 - المعدن العام: نحاس مصقول
2. الجدران: بلاط بورسلان مصقول من طراز مارفل ديليو تاج محل
3. الأرضية: بلاط بورسلان بلمسة مطفية من طراز مارفل ديليو تاج محل
4. الخشب العام: قشرة من خشب الجوز
5. المعدن العام: نحاس مصقول



نود التنويه إلى أن التشطيبات الموضحة في هذا الكتيب قابلة للتعديل، حيث يمكن استخدام مواد بديلة أو مكافئة وفقًا لتوافر التشطيبات الفعلية. الأثاث المعروض في الصور مُخصص لأغراض توضيحية فقط ولا يشمل العرض، ولكن يُقدم بهدف توضيح كيفية استخدام المساحات المتاحة.



الحمام الثانوي

- 1. الجدران: بلاط بورسلان مصقول من نوع مارفل جالا كريستال وايت
- 2. الأرضية: بلاط بورسلان بلمسة مطفية من نوع مارفل جالا كريستال وايت
- 3. الخشب العام: قشرة من خشب الجوز
- 4. سطح الكونتر العلوي: رخام فيور دي بوسكو



نود التنويه إلى أن التشطيبات الموضحة في هذا الكتيب قابلة للتعديل، حيث يمكن استخدام مواد بديلة أو مكافئة وفقًا لتوافر التشطيبات الفعلية. الأثاث المعروض في الصور مُخصص لأغراض توضيحية فقط ولا يشمل العرض، ولكن يُقدم بهدف توضيح كيفية استخدام المساحات المتاحة.

الفلل
العصرية



مخطط المجتمع السكني

مخطط المجمع السكني

المرحلة 1

- المالديف 1
- المالديف 2
- المالديف 3

المرحلة 2

- المالديف 4
- المالديف 5
- بورا بورا 1
- بورا بورا 2

المرحلة 3

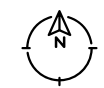
- بورا بورا 3
- فيجي 1
- فيجي 2

المرحلة 3

المرحلة 2

المرحلة 1

- DIV - 75
- DIV - 55
- DITH - E
- DITH - M
- DIV - 3





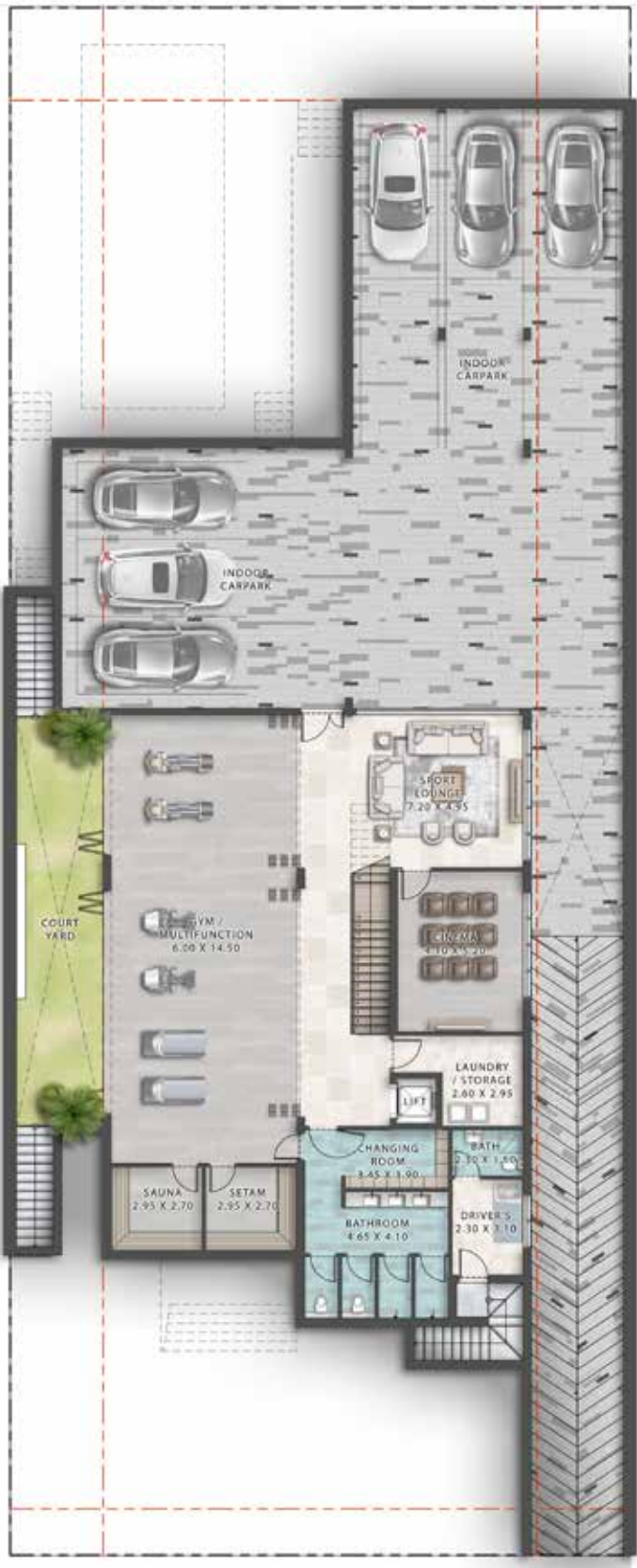
ر
م
ن
س
ل
ا
ن
د
ر

ر
م
ن
س
ل
ا
ن
د
ر

مخطط الطوابق







الطابق السفلي



الطابق الثاني



الطابق الأول



الطابق الأرضي

فيلا 7 غرف نوم

7 غرف نوم + صالة رياضية + غرفة خادمة LV75E -

المساحة القابلة للبيع	
متر مربع	متر مربع
1587	17,078







الطابق السفلي



الطابق الثاني



الطابق الأول



الطابق الأرضي

فيلا 6 غرف نوم

LV55E - 6 غرف نوم + صالة رياضية + غرفة خادمة

متر مربع	متر مربع	المساحة القابلة للبيع
10,671	991	







الطابق الأول



الطابق الأرضي

فيلا 6 غرف نوم

DIV3 - 6 غرف نوم + غرفة خادمة

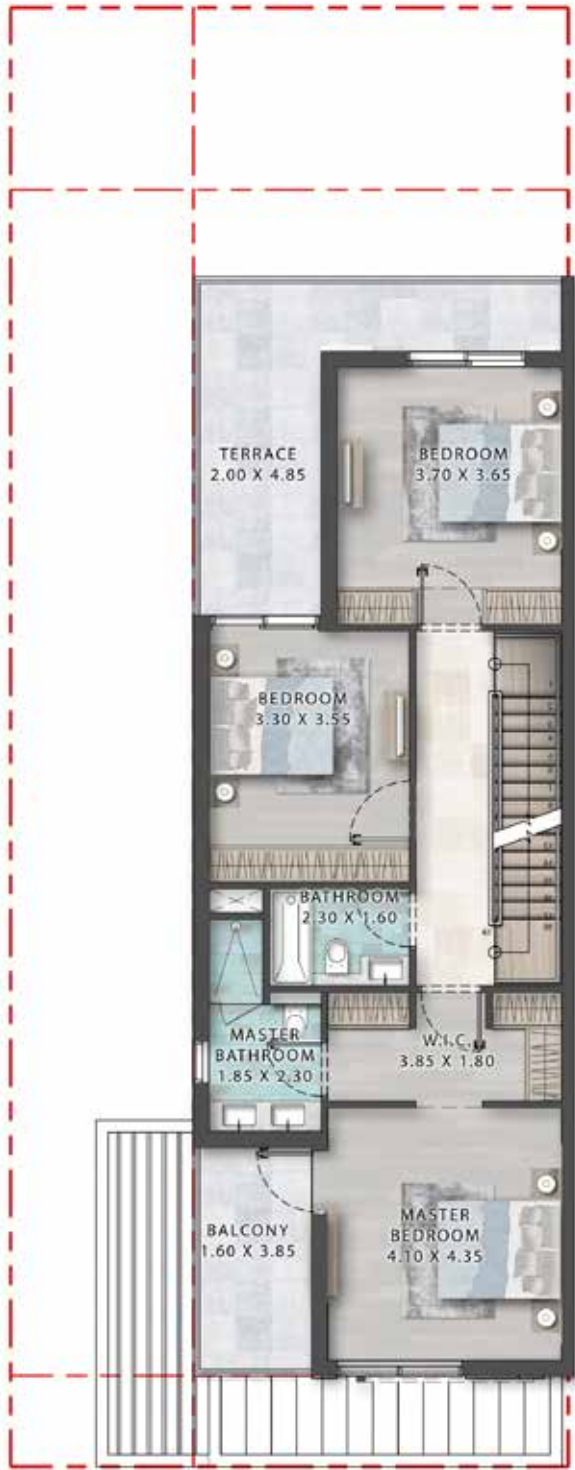
متر مربع	متر مربع	المساحة القابلة للبيع
4,440	412	







الطابق الثاني



الطابق الأول



الطابق الأرضي

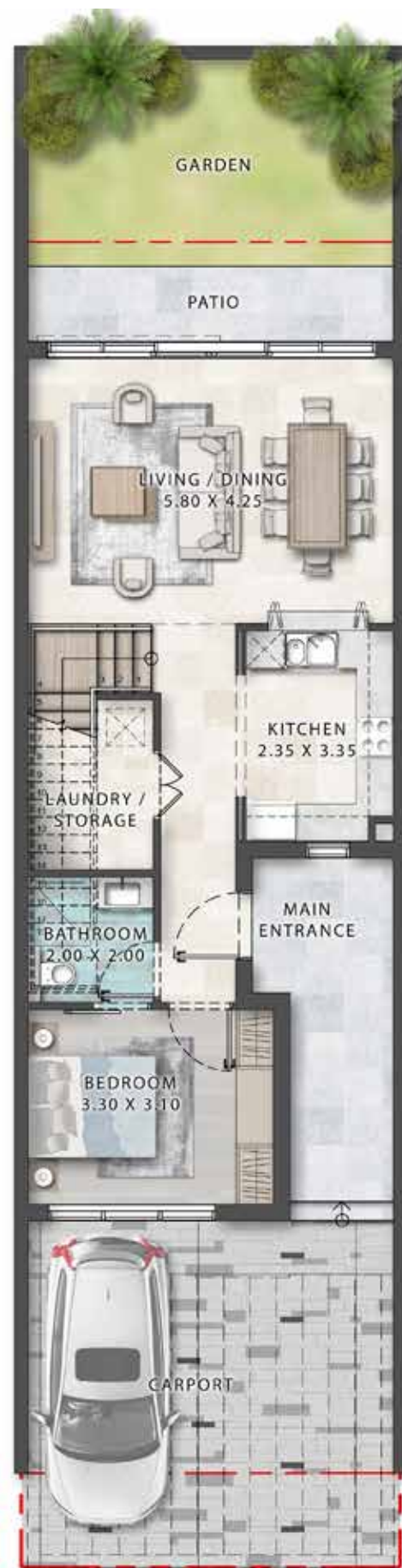
منزل تاون هاوس 5 غرف نوم

DITH-E - 5 غرف نوم + غرفة خادمة

متر مربع	متر مربع
3,178	295
المساحة القابلة للبيع	



الطابق الأول



الطابق الأرضي

منزل تاون هاوس 4 غرف نوم

DITH-M - 4 غرف نوم



متر مربع	متر مربع	المساحة القابلة للبيع
2,208	205	

داماك العقارية

عش حياة الرفاهية

تتبعوا شركة "داماك العقارية" مكانة مرموقة في سوق العقارات الفاخرة في الشرق الأوسط منذ عام 2002، حيث تمكنت خلال تلك السنوات من تطوير مشاريع عقارية سكنية وتجارية وأخرى مخصصة للأنشطة الترفيهية وفق أفضل المعايير العالمية. وبرؤية ثابتة نحو المزيد من النمو والتوسع، تواصل مجموعة داماك سعيها الدائم إلى تنويع استثماراتها والريادة في الأعمال حول العالم.

الأرقام بتاريخ الربع الثاني 2024*

تم تسليم **47,600+** وحدة سكنية

قيد التطوير **40,000+** وحدة سكنية

تم تطوير **4** مجتمعات سكنية رئيسية فاخرة

مشاريع تغطي أكثر من **80+** مليون قدم مربعة قيد التخطيط والتنفيذ

شراكة مع **10+** علامات تجارية عالمية رائدة

شراكات مع علامات تجارية عالمية

roberto cavalli

de GRISOGONO
GENEVE

VERSACE
HOME

VINCENT FAUDEMER

روتانا
Rotana

FENDI
CASA

Radisson

Trump International Golf Club
DUBAI

TRUMP
THE TRUMP ORGANIZATION

قمة الرفاهية أينما كنت

تواصل معنا من خلال أي من مكاتبنا التالية أو قم بزيارة موقعنا الإلكتروني
DAMACPROPERTIES.COM

الإمارات العربية المتحدة

دبي
هاتف: (800 32622) 800DAMAC
البريد الإلكتروني: DUBAI@DAMACGROUP.COM

بارك تاورز - مركز دبي المالي العالمي

أيكون سيتي - مركز المبيعات
الطابق 63، شارع الشيخ زايد

مركز مبيعات داماك هيلز
غولف فيدوتا، تاون هاوس TH2

داماك هيلز - مركز المبيعات الدولي،
بيلافيسيتا، أبراج كارسون

مركز مبيعات داماك هيلز 2
أمازونيا، فيلا 333

داماك هيلز 2 - مركز المبيعات
المدينة المائية

قطر

مبنى رقم 90، منطقة السلطة الجديدة
شارع علي بن أبي طالب بالقرب من
مركز عمر بن الخطاب الصحي
هاتف: +97444666986
فاكس: +97444554576
البريد الإلكتروني: DOHA@DAMACGROUP.COM

المملكة العربية السعودية

الرياض
أبراج الرياض السكنية، البرج الجنوبي،
حي العليا، شارع الملك فهد
صندوق بريد 102460
هاتف: +966118350300
البريد الإلكتروني: KSA@DAMACGROUP.COM

تركيا

مركز زورلو، الطابق T0، رقم 2
ليفازيم ماهاليسي، بشكتاش،
إسطنبول
هاتف: +90 212 892 0327
فاكس: +90 212 890 7184
البريد الإلكتروني: TURKEY.OFFICE@DAMACGROUP.COM

المملكة المتحدة

داماك تاور
63-71 بوندواي، لندن SW8 1SQ
هاتف: +44 (0) 207 590 8050
DAMACTOWER.CO.UK

الصين

بكين،
البرج الشرقي
رقم 1 طريق الشرق الأوسط الثالث
بكين 100020
الطابق الرابع
الوحدة 03

كوريا

كوربوريت أفنيو 3
168، طريق هويين، منطقة هوانغبو، شنغهاي F25،
الوحدات 2510-2511

هونغ كونغ

برج ICBC
شارع الحديقة رقم 3، وسط المدينة
الطابق الخامس عشر
جناح 1511

سنغافورة

برج آسيا سكوير 1
مارينا فيو، مارينا باي
سنغافورة 018960
الطابق الحادي عشر

DAMACPropertiesOfficial

DAMACOfficial

DAMACOfficial

DAMAC Properties

DAMACOfficial

כודל